

**Аналітична довідка про роботу
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях
за I квартал 2019 року**

по Сумській області

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом II кварталу 2019 року до регіонального відділення подано 13 заяви з укладення договорів оренди державного майна, з них:

- від органів, уповноважених управляти майном, відмови в укладанні договорів оренди не надходили;
- не розглянутих заяв немає.

Протягом II кварталу 2019 року регіональним відділенням укладено 4 нових договорів оренди державного майна.

У I-му півріччі 2019 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 6806 тис. грн., що становить 85,1 % виконання річного плану (*планове завдання – 8000,0 тис. грн.*), у тому числі по ЄМК – 4297 тис. грн.

Протягом II кварталу 2019 року регіональним відділенням здійснювалося нарахування орендної плати та, у разі порушення термінів розрахунків до державного бюджету та інших випадках, передбачених законодавством України, – нарахування штрафних санкцій.

Регіональне відділення постійно контролює стан надходження орендних платежів до державного бюджету, з орендарями проводиться робота, направлена на підвищення платіжної дисципліни.

З метою забезпечення стягнення заборгованості з орендної плати в досудовому порядку протягом II кварталу 2019 року орендарям було направлено 36 претензій на загальну суму боргу з орендної плати 447 тис. грн., по яких на даний момент сплачено 396 тис. грн.

Крім того, до Господарського суду Сумської області подано одну позовну заяву на суму боргу з орендної плати 48 тис. грн.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК
01.07.2019	131	668	102	119	29	549
	у т.ч. ЄМК 2	у т.ч. ЄМК 98	у т.ч. ЄМК 1	у т.ч. ЄМК 40	у т.ч. ЄМК 1	у т.ч. ЄМК 58

Ведення претензійно-позовної роботи в Регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис. грн.	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис. грн.		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис. грн.	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	позовних заяв	претензій
01.07.2019	668	36	1	447	48	396	-

Станом на 01.07.2019 із загальної суми боргу у сумі 668 тис. грн. по заборгованості у сумі 457 тис. грн. (68 %) знаходиться в стадії судового розгляду або вже прийнято рішення судів на користь регіонального відділення та здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України "Про виконавче провадження", а решта заборгованості у сумі 211 тис. грн. (32 %) знаходиться в досудовому вирішенні питання, у тому числі по ЄМК – 98 тис. грн., що становить 15 % від загальної суми заборгованості.

При цьому, слід зазначити, що заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців обліковується по трьох діючих договорах оренди у сумі 58,2 тис. грн., у тому числі по одному договору ЄМК - 57,7 тис. грн.

Із загальної суми заборгованості, яка значиться на 01.07.2019, у сумі 668 тис. грн. заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по припинених договорах оренди державного майна становить 491 тис. грн., з якої:

- 457 тис. грн. знаходиться в стадії судового розгляду або вже прийнято рішення судів на користь регіонального відділення і здійснюються заходи відповідно до вимог ЗУ "Про виконавче провадження" (93 % від суми боргу більше трьох місяців);

- 34 тис. грн. (7 % від суми боргу більше трьох місяців) регіональним відділенням вживаються заходи щодо стягнення її в судовому порядку та направлено заяви щодо визнання кредиторських вимог до уповноважених осіб Фонду гарантування вкладів.

Протягом II кварталу 2019 року регіональним відділенням внесено зміни до 290 чинних договорів оренди.

У II кварталі 2019 року регіональним відділенням не надавалися погодження на проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за № 711/32163.

2. Управління державним майном

Протягом II кварталу 2019 року регіональним відділенням не погоджувались:

- передача нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління;

- передача об'єктів права комунальної власності у державну власність.

Згідно з Планом перевірок на III квартал 2019 року перевірі підлягають

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
553 9324	КСП "Промінь"	1					20.01.2017	
1	2	3	4	5			8	9
1268130	ВАТ «Суми залізобетон»						08.02.2017	
955897	ВАТ «Тростянецький комбінат хлібопродуктов»						14.02.2017	
3118587	ВАТ «Тростянецьке АТП 15946»						15.02.2017	
855776	КСП «Сумський» (ТОВ АФ «Червоно сільська»)	14					22.03.2019	
5398668	КСП ім.Дімітрова		1	3			23.03.2017	
30640200	ВАТ «Конотопський ремонтно-механічний завод»			1			06.04.2017	
00235409	ВАТ "Конотопський завод "Мотордеталь"	1					06.04.2017	
386761	ВАТ «Радгосп «Буринський»	8		2			27.04.2017	
14016176	ВАТ «Чупахівський цукровий завод»	11	1	1			03.05.2017	
00222396	ВАТ "Завод агрегатних вузлів						05.05.2017	
5529417	ВАТ «Недригайлівський консервний завод»	2					05.05.2017	
386979	ВАТ «Півненківський	5					12.05.2017	

	бурякорадгосп»							
5529395	КСП «Андріяшевський »	3		1			13.05.2017	
388139	КСП «Хмелівське»	3					19.05.2017	
3002888	КСП «Маяк»	2					22.05.2017	
306207	ВАТ "Ямпільський льонозавод"	1					12.06.2017	
14000179	ВАТ «Ямпільське підприємство «Агротехсервіс»	15					12.06.2017	
5503485	КСП «ім.. Жовтневої революції	12					12.06.2017	
372983	ВАТ «Цукровий заводім. Газети «Правда»	14					26.07.2017	
907007	Великописа рівське підприємство «Агротехсервіс»	7					27.07.2017	
374522	ВАТ «Сумський хлібокомбінат»						27.07.2017	
3332636	ВАТ «Сумський МПКМ №35»	2					31.07.2017	
955963	ВАТ «Кирилівське хлібоприймальне підприємство»						04.08.2017	
372865	ВАТ «Сумсько- Степанівський цукровий комбінат»						08.08.2017	
386985	ВАТ «Бурякорадгосп «Низівський»	1					09.08.2017	
956000	ВАТ «Конотопський комбінат хлібопродуктів»						14.08.2017	
218331	ВАТ "Конотопський арматурний завод"	3					14.08.2017	
476760	ПрАТ «Суми рибгосп»	3					15.08.2017	
855807	КСП						14.09.2017	

	«Косівщинський»							
372948	ВАТ «Цукровий завод ім. Кірова»	12					28.09.2017	
14006035	Агро переробний комбінат «Прогрес- Технологія»	1					29.09.2017	

3. Підсумки приватизації

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти (без ПДВ)		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна на продаж у, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
Окреме майно	0,0	1	90,15	63,0	63,0
Об'єкти незавершеного будівництва	0,0	1	2,55	0,204	0,204
Об'єкти соціально-культурного призначення	0,0	0	0	0	0
Пакети акцій	0,0	0	0	0	0
Інші об'єкти	0,0	0	0	0	0
	0,0	2	92,7	63,204	63,204

Планові завдання на 2019 рік не встановлювались.

4 Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

Фахівцями регіонального відділення акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	-	-	-
Оренда	33	29	29	12	14	12
Приватизація	9	-	-	-	-	-
За зверненням	-	-	-	-	-	-

Інше	-	-	-	-	-	-
Всього:	42	29	29	12	14	12

5 Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____	«_____» _____ 20__р.	Так	Ні	
будівля загальною площею 52,9 кв. м за адресою: Сумська область, смт Липова Долина, вул. Роменська, 8	громадянин України Кравченко І.О.	№613	20.12.2018	Так		
будівля магазину площею 95,8 кв. м за адресою: Сумська область, Сумський район, смт Степанівка, вул. Спасьонова, 55	громадянин України Кравченко І.О.	№614	20.12.2018	Так		
група інвентарних об'єктів у складі: одноповерхова нежитлова будівля суду з підвалом та ганками, А, а, а1, а2, а3, загальною площею 378,5 кв.м; гараж, Б; убиральня, В; огорожа, № 1, 2, 3, за адресою: Сумська область, смт Велика Писарівка, вул. Грайворонська, 21	громадянин України Кравченко І.О.	№612	20.12.2018	Так		
адмінбудівля з надвірними будівлями та спорудами загальною площею 171,1 кв.м за адресою: Сумська область, смт Ямпіль, пров. Неплюєва, 10	громадянин України Кравченко І.О.	№615	20.12.2018	Так		

будівля магазину за адресою: Сумська область, м. Тростянець, пл.Шухляєва, 1а	громадянин України Азаров А.С.	№608	10.12.2018	Так		
магазин №43 загальною площею 37,5 кв. м., за адресою: Сумська область, Сумський район, Верхньосироватська сільська рада, станція Золотницький, будинок 43	громадянин України Азаров А.С.	№609	10.12.2018	Так		
нежитлової будівлі за адресою: Сумська область, м. Середина Буда, вул. Троїцька, 22	громадянин України Левченко Б.Б.	№622	19.02.2019	Так		перевірка сплати коштів за об'єкт
ОНБ - заглиблений склад інвентарю і обладнання за адресою: Сумська область, м. Конотоп, вул. Сумська, 10 Д	громадянин України Месхін Р.Р.	№2	15.05.2019	Так		перевірка сплати коштів за об'єкт

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 6 ДКП.

Актом підсумкової перевірки знято з контролю 6 ДКП.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань по договорах купівлі-продажу зафіксовано по 2 ДКП.

Станом на 01.07.2019 об'єкти у власність держави не повертались.

З числа повернутих у державну власність у попередні періоди повторно об'єкти не продавались.

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	«____» _____ 20____ р.		
ОНБ – приколіїний склад мінеральних добрив за адресою Сумська область, смт Ямпіль	260	30.11.2000	15.08.2018	-
Гараж за адресою Сумська	617	15.01.2019		

обл., м. Середина-Буда, вул. Троїцька, 22				
Гараж загальною площею 22,0 кв. м за адресою Сумська область, м. Путивль, вул. Вознесенська, 44	618	18.01.2019		
Будівля магазину А-І загальною площею 94,5 кв. м за адресою Сумська область, смт Краснопілля, пров. Привокзальний, 9	619	08.02.2019	-	-
Нежитлове приміщення загальною площею 88,3 кв. м за адресою Сумська обл., м. Охтирка, пров. Друкарський, 4	620	12.02.2019	-	-
Нежитлова будівля загальною площею 374,8 кв. м за адресою Сумська область, м. Охтирка, вул. Шевченка, 3а	621	12.02.2019	-	-
Нежитлова будівля за адресою Сумська обл., м. Середина-Буда, вул. Троїцька, 22	622	19.02.2019	-	-
Нежитлова будівля загальною площею 317,7 кв. м (другий поверх) за адресою Сумська область, м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37А	624	15.03.2019	-	-
Адмінбудівля загальною площею 95,7 кв. за адресою м Сумська область, м. Путивль, вул. Благовіщенська, 1	1	16.04.2019		

6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.01.2019 регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Сумської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1.	23050348	ПрАТ "Хлібозавод "Залізничник"	3 208 000	48,021	не перебуває у банкрутстві
2.	14003002	ВАТ "Роменський завод автоматичних телефонних станцій"	3 228 000	86,027	перебуває у банкрутстві, у стадії ліквідації

3.	5761318	ВАТ "АК "Свема"	488 071 900	91,595	перебуває у банкрутстві, у стадії ліквідації
----	---------	-----------------	-------------	--------	--

Загальні збори акціонерів (учасників) в звітному поведено ПрАТ «Хлібзавод «Залізничник».

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	ПрАТ "Хлібзавод Залізничник"	загальна кількість членів РК – 0, з них - 0 представник РВ ФДМУ	Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" надано можливість акціонерним товариствам не створювати орган – ревізійну комісію (ревізор), а в разі необхідності залучається аудитор (аудиторська фірма). Також, новою редакцією Статуту ПрАТ "Хлібзавод Залізничник", не передбачено створення та діяльність такого органу Товариства, як ревізійна комісія (ревізор)

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

з/п	Найменування господарського товариства	ДКП, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
	ПрАТ "Хлібзавод Залізничник"	48,021	23.04.2019	0	0	0	0	не здійснює господарську діяльність

**Начальник
регіонального відділення**

Є. Корнєв